

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### Einleitung

Unser Ziel und stetiges Bestreben ist eine partnerschaftliche und konfliktfreie Zusammenarbeit mit allen Geschäftspartnern. Sollten dennoch Schwierigkeiten auftreten, setzen wir auf konstruktiven Dialog und gemeinsame Lösungsfindung, ungeachtet der folgenden Geschäftsbedingungen. Die Zufriedenheit unserer Partner hat für uns höchste Priorität, weshalb wir vorrangig einvernehmliche Regelungen anstreben.

### 1. Ausschließlichkeit der vorliegenden AGB

Für den Vertrag gelten ausschließlich die im Folgenden aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Andere - auch übermittelte - Bedingungen werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn diesen nicht ausdrücklich widersprochen wird.

### 2. Gültigkeit von Angeboten

An unser Angebot halten wir uns für einen Zeitraum von drei Wochen ab Datum des Angebotes gebunden, sofern im Angebot nicht anders vereinbart. Das Angebot erlischt für den Fall der Nicht-Aannahme bis zum vorgenannten Zeitpunkt oder der Unterbreitung eines geänderten Angebotes.

### 3. Urheberschutz – Vervielfältigungen – Verwendung von Dokumenten

Für die im Rahmen der Dienstleistung erstellten Dokumente, Vertragsunterlagen und Angebote bleiben sämtliche Ansprüche im Zusammenhang mit dem Urheberschutz aufrechterhalten und unsererseits beansprucht. Vervielfältigungen sind nur ungekürzt und mit der schriftlichen Einwilligung unsererseits zulässig. Die Dokumente dürfen nur für die Zwecke im unmittelbaren Zusammenhang mit der vereinbarten Dienstleistung verwendet werden.

Soweit zwischen den Parteien separate Geheimhaltungsvereinbarungen geschlossen wurden, gehen deren Bestimmungen den Regelungen dieses Absatzes vor und gelten unabhängig von und zusätzlich zu den hier aufgeführten Beschränkungen.

### 4. Leistungen Dritter

Zwischen den Parteien wird vorsorglich klargestellt, dass Leistungen außerhalb der in diesem Vertrag geschuldeten Vereinbarungen ausschließlich seitens des Kunden an Dritte vergeben werden und hierfür ein entsprechender Vertrag seitens des Auftraggebers mit dem Dritten (beispielsweise Handwerker, Bauunternehmer, Fachplaner, Subunternehmer, Architekten, Ingenieure) geschlossen wird. Etwaige Ansprüche (insbesondere Vergütungsansprüche, Mängel-, Schadensersatzansprüche) können aus diesen gesonderten Vertragsverhältnissen zu unseren Lasten nicht abgeleitet werden. Zwischen den Parteien ist daher ausdrücklich klargestellt, dass wir für derartige Leistungen Dritter (z. B. im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung von Dritter Seite verursachte Planungsmängel oder Ausführungsmängel) nicht haften.

### 5. Termine

Zwischen den Parteien wird klargestellt, dass etwaige zwischen Parteien genannten oder vereinbarten Termine betreffend unsere Leistungen keine vertraglich vereinbarten Fixtermine sind.

### 6. Nacharbeiten/ Mehraufwand

Notwendige Zusatzarbeiten, die nicht auf ein Verschulden unsererseits zurückzuführen sind, z. B. zusätzliche Besprechungen oder weitere vor Ort Termine (sofern nicht bereits im Angebotspreis inkludiert) werden bei Bedarf gesondert zu einem im Angebot definierten Stundensatz zzgl. gesetzlicher MwSt. abgerechnet.

### 7. Begehungen

Die Organisation und die Verantwortung aller notwendigen rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen für die Durchführung von Begehungen liegt in der ausschließlichen Verantwortung des Kunden.

## 8. Grundlagen für Konzepte und Beratungsleistungen

Sofern nicht anders vereinbart, basieren unsere Konzepte und Beratungsleistungen ausschließlich auf den seitens des Kunden zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen. Die Verantwortung über die Richtigkeit der hieraus zugrunde gelegten Angaben verbleibt beim Kunden. Die Überprüfung der Korrektheit entsprechender Angaben gehört nicht zur unsererseits geschuldeten Leistung.

## 9. Bereitstellung von Materialien und Unterlagen

Nach Auftragserteilung verpflichtet sich der Auftraggeber, innerhalb der vertraglich vereinbarten Fristen sämtliche für die ordnungsgemäße Durchführung der beauftragten Dienstleistungen erforderlichen Unterlagen, Pläne, Materialien, Geräte sowie weitere benötigte Ressourcen vollständig und in geeigneter Form bereitzustellen. Die Beschaffung und Bereitstellung dieser Materialien erfolgt ausschließlich auf Kosten des Auftraggebers. Eine verspätete oder unvollständige Bereitstellung kann zu Verzögerungen im Projektablauf führen, für die der Auftragnehmer nicht haftbar gemacht werden kann.

## 10. Haftungsbeschränkung und Versicherungsschutz

Das Ingenieurbüro Levi übernimmt eine Haftung für Schäden ausschließlich in Fällen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Alle weitergehenden Schadenersatzforderungen sind ausgeschlossen. Diese Haftungsbegrenzung erstreckt sich gleichermaßen auf deliktische Ansprüche sowie auf Ansprüche im Zusammenhang mit Produkthaftung. Zur Absicherung potenzieller Risiken hat das Ingenieurbüro Levi eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, die Personenschäden bis zu einer Höhe von 3,0 Millionen Euro sowie Sachschäden bis zu 0,5 Millionen Euro abdeckt. Eine Haftung, die diese Versicherungssummen übersteigt, wird ausgeschlossen.

## 11. Unabhängigkeit des Vergütungsanspruchs von etwaiger Förderung

Der Vergütungsanspruch für die unsererseits zu erbringenden Leistungen besteht unabhängig von der Gewährung einer Förderung oder sonstiger beabsichtigter vermögensbezogener Vorteile im Zusammenhang mit unserer Leistung.

## Zusätzlich gelten die folgenden Bedingungen im Zusammenhang mit Dienstleistungen aus dem Bereich der klassischen Energieberatung (energetische Fachplanung, energetische Baubegleitung etc.)

## 12. Überwachung / Kontrolle von Baumaßnahmen und Ausführungsarbeiten

Sofern schriftlich nicht Gegenstand des vorliegenden Angebotes stellen die Vertragsparteien übereinstimmend klar, dass über die im Angebot vorgenannten Punkte hinaus von unserer Seite keine Objekt- und Überwachungstätigkeiten und auch keine heraus resultierenden Beratungsleistungen erbracht werden und auch keine solchen geschuldet sind.

## 13. Verkehrssicherungspflicht

Zwischen den Parteien wird ausdrücklich klargestellt, dass uns im Bereich aller Flächen des vertragsgegenständlichen Objektes (Innen- und Außenflächen) keine eigenen Verkehrssicherungspflichten treffen.

## 14. Wohnungseigentümergeinschaft

Sofern es sich beim Auftraggeber um eine Wohnungseigentümergeinschaft handelt nach WEG, steht der vorliegende Vertrag unter der aufschiebenden Bedingung, dass hinsichtlich der hier vereinbarten Leistungen und des vereinbarten Leistungsverzeichnisses ein rechtswirksamer Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft vorliegt. Mit Rechtswirksamkeit ist dabei gemeint, dass die Frist gemäß § 46 WEG verstrichen ist, ohne, dass einer der Wohnungseigentümer Klage gegen den entsprechenden Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft erhoben hat.

## 15. Einhaltung der Antrags- und Fördervorgaben

Die Einhaltung aller rechtlicher Vorgaben und Kriterien im Zusammenhang mit der beabsichtigten Förderung über die hier vertragsgegenständliche Leistung des Energieberaters hinaus obliegt ausschließlich der Verantwortung des Kunden.

## 16. Abgrenzung zu Planungs- /Ingenieur- / Architektenleistungen

Im Hinblick auf unsere Leistungen, Informationen und die durch uns erstellten und übergebenen Dokumente (einschl. etwaiger Notizen / Skizzen) wird ausdrücklich darauf hingewiesen und vom Kunden ausdrücklich als zusätzlich vereinbart anerkannt:

- Konzeptskizzen, Zeichnungen und sonstigen Angaben sind **keine** Ausführungs- oder Werk- oder Detailplanung und dürfen als Ersatz für solche auch **nicht** verwendet werden. Des Weiteren stellen sämtliche vorgenannten Dokumente und deren Inhalt keinerlei Planungen dar, die als unmittelbare Grundlage für die Umsetzung von baulichen Maßnahmen verwendet werden können und dürfen.
- Unsere Leistungen dienen auch **nicht** als oder für eine architekten-/ingenieur-vertragliche Planungsgrundlage im Sinne von § 650p Abs 3 BGB.
- Die entsprechenden Angaben, Inhalte und Skizzen beziehen sich überdies ausschließlich auf energetische Aspekte und müssen im Rahmen der hiervon unabhängig zu erfolgenden Planung geprüft, angepasst, konkretisiert und implementiert werden.
- Des Weiteren dienen die Angaben zu Baumaßnahmen **nicht** als vorvertragliche oder vertragliche Kostenschätzung, Kostenanschlag, Kostenberechnung oder Kostenfeststellung. Eine solche hat der Kunde bei Bedarf entweder durch einen Architekten, Ingenieur oder geeigneten Sachverständigen einzuholen. Die Parteien kommen insofern klarstellend überein, dass eine Haftung unsererseits für etwaige Baukostenüberschreitungen nicht besteht und auch nicht begründet werden kann.
- Sämtliche Angaben bezüglich der Erhebung des baulichen Ist-Zustandes beziehen sich lediglich auf energetische Aspekte und dienen **nicht** der Erfassung oder Prüfung von Baumängeln.
- Sämtliche Angaben im Hinblick auf Maßnahmen am Gebäude erfolgen ohne Prüfung einer etwaigen Genehmigungspflicht. Eine solche gehört ausdrücklich **nicht** zur vertraglich vereinbarten Leistung. Die baulichen Maßnahmen müssen vor deren Umsetzung auf eine etwaige bauordnungsrechtliche oder denkmalschutzrechtliche Genehmigungspflicht, gleich ob als isolierte alleinstehende Maßnahme oder in Kombination mit weiteren Baumaßnahmen, überprüft werden; gegebenenfalls ist im Falle der Baugenehmigungspflicht vor Umsetzung ein entsprechender Bauantrag durch eine bauvorlageberechtigte Person (zum Beispiel Architekt) zu stellen.
- Unsererseits wird keine Bau- und/ oder Objektüberwachung geschuldet und/oder erbracht. Mithin gehört die Prüfung der ausgeführten Leistungen im Zusammenhang mit der Energieberatung auf Mängelfreiheit und das Feststellen etwaiger Mängel im Zuge der Ausführung nicht zur geschuldeten Leistung. Die Parteien kommen insofern ausdrücklich überein, dass eine Haftung unsererseits aufgrund von etwaigen Ausführungsmängeln im Rahmen der Bauleistungen im Zusammenhang mit unserer Leistung **nicht** besteht und auch nicht begründet werden kann.

Stand: 9. September 2025